

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
(управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив)
В ЦЕЛЯХ ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №

г. Барнаул

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество «Барнаульская горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту – ЭСО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующем на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемый коммунальный ресурс - электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) коммунальной услуги «электроснабжение» при содержании общего имущества (далее – электроснабжение), а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются его условиями, а в части, не урегулированной настоящим договором - действующим законодательством РФ. В случае противоречия условий настоящего договора императивным нормам действующего законодательства, к отношениям сторон данные условия не применяются, а подлежат применению нормы действующего законодательства.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

2.1. Договорные величины поставляемой ЭСО Исполнителю энергии в календарном году с детализацией по календарным месяцам, величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, технологически присоединенных в установленном законом порядке к электрической сети, с распределением по каждой точке поставки, устанавливаются Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2. ЭСО и Исполнитель для обеспечения нормальной работы обязаны поддерживать на границе балансовой принадлежности электрической сети показатели качества электрической энергии (мощности). Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством, а также позволять Исполнителю обеспечить предоставление электроснабжения на общедомовые нужды, потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

ЭСО несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. РСО обязан осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3. Граница раздела, указанная в п. 2.2 настоящего договора определяется в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения и (или) актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон либо уведомлением об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к

электрическим сетям, копии которых являются Приложением № 2 к настоящему договору.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, граница раздела, указанная в п. 2.3. настоящего договора, определяется в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006.

2.4. Исполнитель обязан информировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления электроснабжения ненадлежащего качества.

2.5. В случае получения Исполнителем от потребителя сообщения о факте нарушения качества электрической энергии, Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом ЭСО в течение суток по телефону и письменно с использованием электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, сообщить ЭСО дату и время проведения проверки нарушения качества электрической энергии, способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

По окончании проверки составляется акт проверки, который составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами, один экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

2.6. В случае, если Исполнитель не уведомил ЭСО в порядке, предусмотренном п. 2.5, не сообщил ЭСО дату и время проведения проверки, то ЭСО не несет ответственности за нарушение качества электрической энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭСО вправе:

3.1.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и случаях, указанных в разделе 8 настоящего договора

3.1.2. принимать участие при составлении актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

3.2. ЭСО обязана:

3.2.1. урегулировать в интересах Исполнителя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии (мощности), отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией (мощностью) услуг, а также осуществлять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, в соответствии с правилами,

установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и в случаях, указанных в разделе 8 настоящего договора.

3.3.2. с даты утраты ЭСО статуса гарантирующего поставщика его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 8.8. настоящего договора

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения условий заключения договоров с указанными субъектами, установленных действующим законодательством.

3.3.3. принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме в предусмотренных действующим законодательством случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на ЭСО.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной, режимной и сетевой автоматики, устройств регистрации аварийных процессов и событий, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности, в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевой организации.

3.4.2. обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.4.3. своевременно выполнять требования об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.4.4. соблюдать установленные режимы потребления электрической энергии в соответствии с настоящим договором и документами, подтверждающими технологическое присоединение.

3.4.5. осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.4.6. представлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о режимах работы оборудования).

3.4.7. информировать об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности электроприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.4.8. обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах и представлять ЭСО информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, при получении от ЭСО требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, за исключением энергопринимающих устройств, в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г. либо при наличии у Исполнителя системы учета, к данным которой ЭСО предоставлен удаленный доступ.

3.4.10. обеспечивать беспрепятственный допуск ЭСО к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия вышеуказанных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

3.4.11. беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ЭСО или сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

3.4.12. сообщить ЭСО в течение суток по телефону и письменно в тот же день с использованием электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также при необходимости в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью

- о неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии,

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах,

- плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.4.13. передавать информацию о показаниях расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в том числе контрольных приборов учета, используемых в качестве расчетных приборов учета, ЭСО в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 4 настоящего договора, в случае, когда Исполнитель является лицом, ответственным за снятие показаний прибора учета.

3.4.14. принимать участие в снятии показаний приборов учета, проведении любых работ по обслуживанию средств учета, с составлением и подписанием соответствующего акта. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного акта, в нем указывается причина такого отказа.

3.4.15. передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, - в случае если в субъекте Российской Федерации приняты решения об установлении такой социальной нормы.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. В случае, если точки поставки на день заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета либо в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или истечения интервала между поверками приборов учета в период действия настоящего договора, коммерческий учет электрической энергии, путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения

коммерческого учета электрической энергии, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), осуществляет ЭСО (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества).

Ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляются ЭСО в порядке, установленном Основными положениями.

4.2. В случае установки в многоквартирном доме приборов учета энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), они должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета, владельцем которой является этот ЭСО в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления доступа.

Исполнитель обязан обеспечить допуск ЭСО к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии для проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, для ввода приборов учета в эксплуатацию, проведения работ по установке, замене, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии.

Для обеспечения допуска ЭСО направляет Исполнителю уведомление о дате и времени совершения вышеуказанных действий любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения Исполнителем.

В течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления Исполнитель обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

4.3. Исполнитель вправе принять участие во вводе приборов учета в эксплуатацию ЭСО по желанию Исполнителя. В таком случае в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию указываются данные представителя Исполнителя.

При отказе представителя Исполнителя от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка.

В случае неявки для участия в процедуре ввода приборов учета в эксплуатацию Исполнителя, ввод прибора учета в эксплуатацию проводится без его участия.

4.4. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему Договору при вводе приборов учета в

эксплуатацию, проведении проверок и составлении актов является сотрудник Исполнителя, обеспечивший допуск к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся в многоквартирном доме.

4.5. Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, является контрольным прибором учета и в случаях, указанных в настоящем договоре, используется в качестве расчетного прибора учета для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты по настоящему договору.

4.6. Все технические характеристики расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета и системы учета, показания и иная информация, необходимая для исполнения условий настоящего договора, содержатся в акте о проверке прибора учета или в акте допуска (ввода) прибора учета в эксплуатацию, составленных в соответствии с действующим законодательством и являющихся Приложением № 3 к настоящему договору.

Изменения в настоящий договор вносятся посредством приложения копии вышеуказанных актов к настоящему договору без составления дополнительного соглашения.

4.7. Исполнитель обеспечивает сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, в отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) - с момента предоставления ЭСО оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа.

4.8. Проверка правильности снятия показаний приборов учета, включенных в интеллектуальную систему учета ЭСО обеспечивается путем предоставления возможности дистанционного снятия показаний приборов учета по требованию Исполнителя в порядке, установленном Правилами предоставления доступа, либо не чаще одного раза в месяц путем контрольного снятия показаний прибора учета на основании заявления Исполнителя, не позднее 10 рабочих дней с даты поступления такого заявления.

Контрольное снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета производится в присутствии Исполнителя.

4.9. Лицами, ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, являются:

– ЭСО - в отношении помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

– Исполнитель - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов Исполнителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

В таком случае Исполнитель ежемесячно снимает показания прибора учета в период с 23-е до окончания 25-го числа расчетного месяца и предоставляет ЭСО до окончания 26-го дня расчетного месяца.

В случае, если 26-ое число текущего месяца выпадает на выходной или праздничный день, то Исполнитель обязан передать показания общедомового (коллективного) прибора учета конца рабочего дня расчетного месяца, предшествующего 26-му числу расчетного месяца. Снятие показаний прибора учета, не присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), оформляется актом снятия показаний расчетного прибора учета и подписывается Исполнителем.

4.10. Показания представляются с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также путем направления акта снятия показаний расчетного прибора учета в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, в течение 3 последующих рабочих дней, а также в форме Отчета о расходе электрической энергии (мощности).

4.11. Отчет о расходе электрической энергии (мощности) при наличии общедомового (коллективного) прибора учета должен содержать следующую информацию:

- отчетный период, за который подаются сведения;

- дату снятия показаний общедомового (коллективного) прибора учета;

- наименование объекта;

- номер общедомового (коллективного) прибора учета;

- показания общедомовых (коллективных) приборов учета по состоянию на день снятия показаний предыдущего месяца (предыдущие);

- показания общедомовых (коллективных) приборов учета по состоянию на день снятия показаний текущего месяца (текущие);

- показания индивидуальных приборов учета жилых и нежилых помещений, если приборы учета запитаны из-под общедомового прибора учета,

- фактический расход электроэнергии за текущий месяц.

4.12. Отчет о расходе электрической энергии (мощности) при отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета должен содержать информацию по всему дому в целом и отдельно по жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома:

- отчетный период, за который подаются сведения;

- наименование объекта;

- количество жилых и нежилых помещений в доме;

- количество проживающих (постоянно и временно) лиц в каждом жилом помещении;

- площадь каждого жилого помещения;

- показания индивидуальных (комнатных) приборов учета;

- показания индивидуальных приборов учета, имеющихся в нежилых помещениях.

- объем (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- иную информацию, влияющую на правильность применения расчетных способов среднемесячного потребления электрической энергии исходя из норматива потребления электрической энергии (о наличии водонагревателей, теплых полов, мощности применяемых устройств и т.п.)

4.13. Обязанность по передаче данных является исполненной надлежащим образом:

- в случае ее передачи в электронном виде после получения ЭСО сведений в формате файла, установленного на сайте ЭСО, с электронного адреса Исполнителя на электронный адрес ЭСО, указанный в разделе 10 настоящего договора,

- в случае её передачи в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета за подписью уполномоченного лица способом, указанным в п. 4.10. настоящего договора.

- в случае передачи отчета о расходе электрической энергии от Исполнителя через сеть Интернет с помощью Личного кабинета Исполнителя.

4.14. Показания контрольного прибора учета, когда он не используется в качестве расчетного

прибора учета, снимает Исполнитель, в сроки, установленные в п. 4.9. настоящего договора, и передаются по запросу ЭСО в течение 2 рабочих дней со дня получения такого запроса Исполнителем.

В отношении общедомовых (коллективных) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа

4.15. В отношении общедомовых (коллективных) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) посредством предоставления удаленного доступа к функциям (информации) интеллектуальной системы учета в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа.

Удаленный доступ Исполнителю для использования функций интеллектуальной системы учета осуществляется посредством сети Интернет путем предоставления доступа к Личному кабинету Исполнителя.

4.16. В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета не расположен на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон настоящего договора, объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

Определение объемов электрической энергии, поставленной ЭСО в многоквартирный жилой дом, осуществляется:

- на основании показаний приборов учета, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета и приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии,

- на основании расчетных способов определения объемов электрической энергии в следующих случаях: при недопуске ЭСО к установке, замене, допуску в эксплуатацию, проверке, проведению контрольного снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае отсутствия прибора учета, его неисправности,

утраты, непригодности для осуществления расчетов, истечения интервалов между поверками, истечения сроков эксплуатации, непредставления показаний приборов учета.

4.17. В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяются объем электрической энергии, использованной для предоставления электроснабжения собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем электрической энергии, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате Исполнителем.

4.18. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где $V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с пп. "а" п. 21(1) Правил предоставления коммунальных услуг.

4.19. В случае, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей ЭСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где $V_{\text{одн}}^H$ определяется в соответствии с пп. "в" п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг.

4.20. Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении

осуществляет Исполнитель в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае если оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, ЭСО - в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление электрической энергии в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета. Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется ЭСО расчетными способами, предусмотренными Основными положениями для случаев безучетного потребления электрической энергии.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Расчет стоимости поставленной энергии по настоящему договору осуществляется с применением установленных на соответствующий период регулирования тарифов (регулируемой цены), установленных органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

5.2. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.3. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления электроснабжения собственникам жилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления электроснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники жилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к «населению».

5.4. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовой (коллективный) прибор учета в многоквартирном доме, а также индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии.

5.5. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

5.6. Исполнитель обязан вносить в адрес ЭСО оплату электрической энергии за расчетный период ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

5.7. В случае поставки ЭСО электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.8. Платежи по настоящему договору подлежат перечислению в пользу ЭСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителями Исполнителю.

5.9. В случае, если в течение срока, предусмотренного п. 5.6. настоящего договора, от Исполнителя в пользу ЭСО не поступают платежи, ЭСО вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса обязан предоставляет указанную информацию ЭСО в письменном виде любым способом, позволяющим подтвердить факт получения информации.

5.10. По запросу Исполнителя ЭСО представляет Исполнителю в письменном виде информацию о его задолженности в виде акта сверки по форме ЭСО по оплате электроэнергии по состоянию на 1-е число месяца поступления запроса в ЭСО, следующего за расчетным периодом.

Акт сверки расчетов составляется не реже 1 раза в квартал.

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. ЭСО ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии без предварительного уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации,
- в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

6.2. ЭСО ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии предварительного уведомив об этом Исполнителя в следующих случаях и в следующем порядке:

- наличия у Исполнителя задолженности перед ЭСО за поставленную электрическую энергию в

размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период,

- в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

ЭСО за 10 дней до заявляемой им даты введения ограничения режима потребления направляет Исполнителю уведомление об ограничении режима потребления посредством одного или нескольких нижеперечисленных способов:

- публикация уведомления об ограничении режима потребления на официальном сайте ЭСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.bges.ru/> (в случае, если официальный сайт ЭСО зарегистрирован в качестве средства массовой информации),

- направление уведомления об ограничении режима потребления на адрес электронной почты Исполнителя _____,

- направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона _____,

- посредством системы электронного документооборота:

Система «Диадок» (ЗАО «ПФ «СКБ-Контур»)
(поставьте отметку напротив выбранной системы)

«СБИС» (компании «Тензор»)

- посредством включения текста уведомления об ограничении режима потребления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности)

- вручение уведомления Исполнителю под расписку,

- направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

Порядок приостановления или ограничения должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления электроснабжения на общедомовые нужды потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате электроснабжения, предоставленного на общедомовые нужды.

6.3. В случае, если приостановление или ограничение предоставления электрической энергии в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме вызвано наличием задолженности по договору с ЭСО, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным сетям, действия по ограничению или приостановлению предоставления электрической энергии осуществляет Исполнитель по заявлению ЭСО. Если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя-должника в нежилом помещении присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом, введение ограничения потребления в таком нежилом

помещении осуществляется ЭСО в соответствии с законодательством Российской Федерации о энергоснабжении.

6.4. В случае, если для ЭСО осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления собственнику нежилого помещения ЭСО необходим доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, Исполнитель обязан предоставить ЭСО такой доступ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором. Наличие оснований и размер ответственности ЭСО перед Исполнителем определяются в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

7.2. ЭСО несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения многоквартирного дома электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.3. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии ЭСО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. В случае невыполнения обязанности, предусмотренной п. 8.6. настоящего договора Исполнитель обязан выплатить ЭСО штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

7.5. В случае нарушения срока внесения платежей, указанного в п. 5.6. настоящего договора Исполнитель уплачивает ЭСО пеню от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, в размере, предусмотренном действующим на момент нарушения жилищным законодательством.

7.6. В случае нарушения срока по запросу ЭСО о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей Исполнителя ЭСО, установленного в п. 5.9. настоящего договора, Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки предоставления информации, если больший размер ответственности не предусмотрен действующим на момент нарушения законодательством.

7.7. В случае нарушения сроков передачи сведений, предусмотренных в п. 8.9 настоящего

договора, Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки передачи сведений, если больший размер ответственности не предусмотрен действующим на момент нарушения законодательством.

7.8. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной в п. 8.9 Исполнитель обязан возместить ЭСО все убытки, понесенные ЭСО в связи с выполнением обязательств по настоящему договору после исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации и об аннулировании лицензии по решению суда.

7.9. За отказ осуществить самостоятельно частичное или полное ограничение режима потребления электроэнергии при наличии предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством оснований, а также отказ обеспечить доступ ЭСО к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления собственнику нежилого помещения, Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере 10% от стоимости электрической энергии, потребленной в предыдущем месяце по настоящему договору, за каждый случай.

7.10. В случае невыполнения или несвоевременного исполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и требований сетевой организации Исполнитель возмещает ЭСО причиненный этим реальный ущерб.

7.11. ЭСО не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электрической энергии, вызванный:

- стихийными явлениями;
- виной самого Исполнителя, в т.ч. невыполнением им предписания ЭСО в указанный срок, а также при несоответствии схемы электроснабжения категорийности токоприемников Исполнителя и потребителей;
- виной сторонней организации;
- правомерным прекращением или ограничением подачи электроэнергии потребителям, через сети которого Исполнитель потребляет электроэнергию.

7.12. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, возникших в период его действия.

8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует по 31 декабря года, в котором договор был заключен. Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

8.2. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, одной из Сторон внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.3. Началом исполнения обязательств каждой из Сторон по настоящему договору будет считаться дата

- с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять электроснабжение потребителям,

- с даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

8.4. Любые изменения условий настоящего договора оформляются письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Исполнитель, получивший предложение об изменении договора или дополнении к договору, обязан дать ответ ЭСО не позднее 10 дней со дня получения предложения. В случае, если ответ в установленные сроки не получен, предложение ЭСО считается принятым.

8.6. Исполнитель обязан в пятидневный срок сообщать ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, вида деятельности, лица, ответственного за эксплуатацию приборов учета Исполнителя, а также других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением соответствующих документов.

8.7. ЭСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае, если Исполнитель не исполняет или исполняет ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии (мощности), уведомив Исполнителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от настоящего договора. В этом случае ЭСО для обеспечения бесперебойного энергоснабжения потребителей Исполнителя коммунальных услуг обязано обеспечить принятие их на обслуживание, организованное в порядке, установленном

разделом 2 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

8.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения у него обязанности предоставлять электроснабжение на содержание общего имущества в многоквартирном доме, что влечет расторжение договора, для Исполнитель обязан чего передать ЭСО письменное уведомление о этом не позднее чем за 30 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, а также оплатить не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора поставленную до момента расторжения настоящего договора электрическую энергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора

8.9. Исполнитель обязан проинформировать ЭСО о прекращении обязательства Исполнителя по предоставлению электроснабжения, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, об аннулировании лицензии, в течение 3 (трех) дней с момента наступления указанных обстоятельств, направив уведомление способом, позволяющим подтвердить его получение ЭСО.

В таком случае настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

8.10. Стороны настоящего договора обязаны составлять и подписывать акты контрольного снятия показаний приборов учета, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения и заключения настоящего договора

8.11. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения Исполнителем обязательств по расчетам.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Направление и получение счетов, счетов-фактур, актов о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности), актов сверки

расчетов за энергию и иных документов осуществляется Сторонами в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи посредством системы электронного документооборота, выбранной в п. 6.2. настоящего договора.

9.2. Стороны также вправе отправлять письменные документы, в том числе подписанные электронной цифровой подписью, в адрес другой стороны посредством электронной почты на адрес, указанный в разделе 10 настоящего договора: «Адреса сторон и их расчетные счета». Все документы ЭСО (уведомления, письма, счета-фактуры, акты и пр.), направленные ЭСО посредством электронной почты, будут считаться надлежаще врученными Исполнителю.

9.3. Вручение уведомления Сторонам может осуществляться также одним из следующих способов:

9.3.1. направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Уведомления, направленные по указанным в разделе 10 настоящего договора: «Адреса сторон и их расчетные счета» адресам;

9.3.2. включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

9.3.3. направление по адресу электронной почты, который указан в разделе 10 настоящего договора: «Адреса сторон и их расчетные счета». При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

9.3.4. направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение), на номер мобильного телефона указанный в п. 6.2. настоящего договора. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

9.3.5. посредством факсимильных или других телекоммуникационных каналов связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

9.3.6. посредством системы электронного документооборота, выбранной в п.6.2. настоящего договора.

9.4. Исполнитель обязан получать поступившие в его адрес, указанный в договоре, почтовые отправления ЭСО. Датой получения почтовой корреспонденции Исполнителем является одна из ранее наступивших дат:

- дата фактического получения корреспонденции Исполнителем;

- дата, наступившая по истечении 5 рабочих дней с момента поступления корреспонденции в почтовое отделение адресата.

9.5. Споры и разногласия, которые могут

возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае неурегулирования спора путем переговоров, Сторона, право которой нарушено, обязана предъявить другой Стороне претензию. Претензия может быть направлена любым способом, указанным в 9.3. настоящего договора. Срок для ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

9.6. В случае если разногласия между Сторонами не урегулированы в претензионном порядке, споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

9.7. Все технические и иные характеристики объектов электроснабжения Исполнителя, необходимые для соблюдения условий настоящего

договора, содержатся в приложениях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - точки поставки, договорные объемы потребления энергии и мощности;

Приложение № 2 - документ, подтверждающий технологическое присоединение в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств;

Приложение № 3 - акт допуска прибора учета в эксплуатацию или акт проверки прибора учета (при наличии прибора учета).

9.8. Местом исполнения настоящего договора является город Барнаул.

9.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у ЭСО, а другой – у Исполнителя.

10. АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

ЭСО:

АО «Барнаульская горэлектросеть»
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 19
Тел. 61-63-35
Адрес электронной почты: meter@bges.ru
ИНН 2221008019;
КПП 222101001,
ОГРН 1022200903383
Р/счет 40702810874030000451
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.
Москва;
К/счет 30101810145250000411;
БИК 044525411
Сетевая организация:
ООО «Барнаульская сетевая компания»
<http://www.bsk22.ru/>
Тел. 61-63-66

Исполнитель:

Номер мобильного телефона _____
Адрес электронной почты _____

_____/_____
« ____ » _____ 202__г.
М.П.

_____/_____
« ____ » _____ 202__г.
М.П.

Исполнитель:

